

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Tipo de Contrato:	
OBRA ☒	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: <u>2</u>	Periodo comprendido entre el 9 de mayo hasta el 15 de junio 2023.
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.0883-2023	
Nombre Completo del Contratista: F&Y CONSTRUCCIONES S.A.S	
Documento de identificación del contratista: 900.771.072-2	
Nombre (s) interventor (es): ING Edwin Fernando Cadavid	
Organismo: Interventoría	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 34.89%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 98%
Objeto del contrato: <i>Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Pichinde sede José Holguín Garcés, Fichas BP. 26004356 de Santiago de Cali.</i>	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21 de marzo de 2023	21 de junio de 2023

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

Modificación del contrato: El valor de la aceptación de oferta No. 4143.010.26.1.0883-2023 adicionado con la suma contenida en el presente documento.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:
OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS
VEINTISEIS PESOS M/CTE (\$89.836.626)

Adición: NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRESMIL SETENTA PESOS M/CTE
(9.153.070)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$98.989.696.00	\$34.540.379.00	\$62.268.407,00	\$2.180.910.00

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Santiago de Cali, 15 de junio 2023

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES PARA EL CONTRATO No. 4143.010.26.1.0883-2023

ASUNTO: CERTIFICACIÓN PARAFISCALES PARA EL CONTRATO No.

4143.010.26.1.0883-2023

Yo, YINA ALEXANDRA BERNAL PAZ representante legal de F & Y CONSTRUCCIONES SAS certifico para efectos del artículo 50 de la ley 789 de 2002, atentamente, les manifiesto bajo gravedad de juramento que estamos a paz y salvo con las obligaciones con los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales ya que en nuestra nomina no figuran empleados fijos y que todo nuestro personal se contrata bajo prestación de servicios por obras realizadas y que nos encontramos a paz y salvo con lo que respecta a parafiscales, con el instituto Colombiano de Bienestar Familiar y servicio Nacional de aprendizaje SENA y cajas de compensación, a la fecha de hoy.

Yo, MARIA DEYSI MORENO LASSO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 66.705.060 de CANDELARIA (VALLE DEL CAUCA), portador de la Tarjeta Profesional No. 57994-T, la cual se encuentra vigente actuando en calidad de Contadora certifico para efectos del artículo 50 de la ley 789 de 2002, atentamente, les manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa de F & Y CONSTRUCCIONES SAS está a paz y salvo con las obligaciones con los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales ya que en la nómina no figuran empleados fijos y que todo el personal se contrata bajo prestación de servicios por obras realizadas y la empresa se encuentra a paz y salvo con lo que respecta a parafiscales, con el instituto Colombiano de Bienestar Familiar y servicio Nacional de aprendizaje SENA y cajas de compensación, a la fecha de hoy.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla:

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:

Operador:

Fecha de Pago:

Periodo de pago:

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

Observaciones al informe contable y financiero:

N/A

5. INFORME TÉCNICO

- Cerramiento en tela fib. tejida. Se demarca con poli sombra el área a intervenir
- Retiro cubierta en asbesto cemento.
- Retiro cableado, contador, tablero eléctrico y brekers
- Excavación de tierra a mano para la construcción del sendero peatonal.
- Reforzamiento estructural cubierta con tubulares metálicos.
- Instalación de cubierta UPVC atornillada a estructura.
- Instalación sistema eléctrico según la norma los cuales son: contador, regateada, brekers tablero eléctrico, caja contadora con tapa.
- Estructuración de rampa con peldaños en concreto
- Toma de registro fotográfico de avance de obra.
- Recomendaciones y seguimiento semanal

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

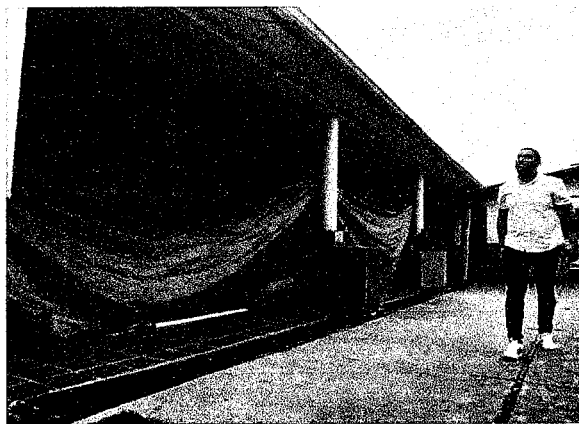


Foto 1. Registro cerramiento

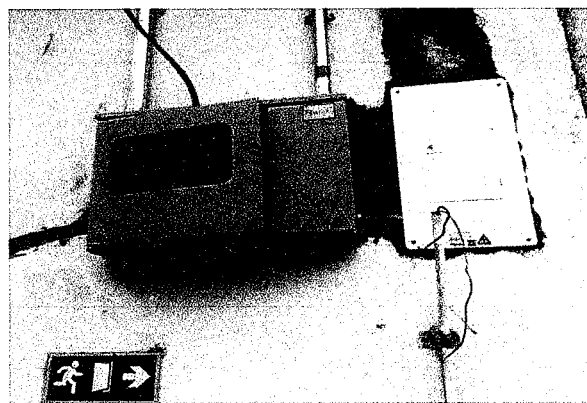


Foto 2. Registro contador eléctrico y tablero

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023



Foto 3-4. Registro tubería EMT, distribución eléctrica y cable de alto voltaje a la vista

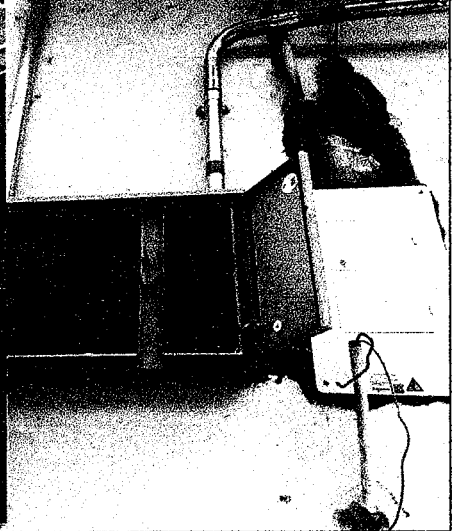


Foto 4. Registro interior contador eléctrico

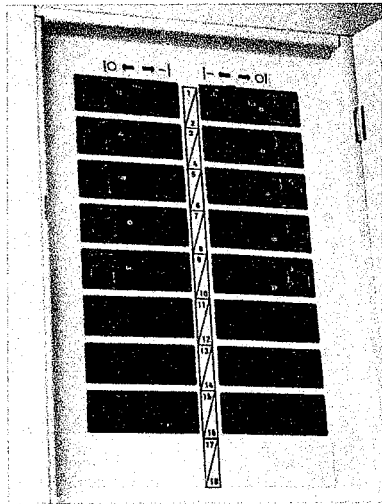


Foto 5. Registro tablero eléctrico 2



Foto 6. Registro caja metálica de paso

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

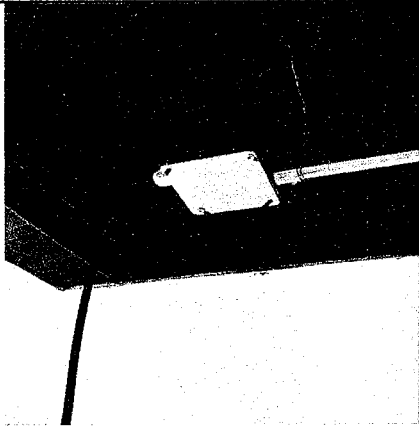


Foto 7. instalación interna eléctrica para luminarias

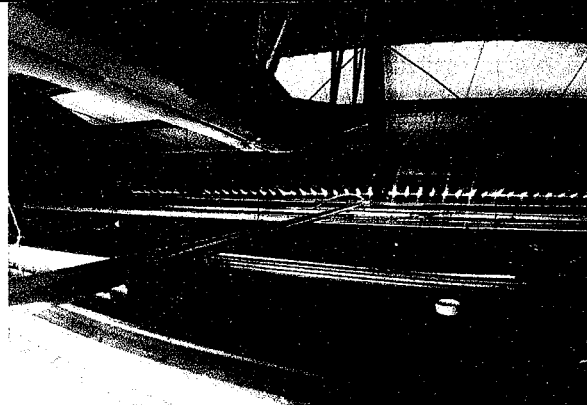


Foto 8. Registro maya eléctrica en cielo raso



Foto 9-10. Registro red eléctrica para luminarias y breakers

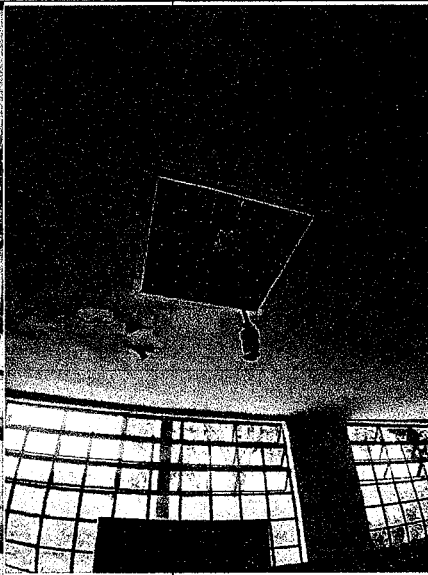


Foto 11. Registro conexiones y tubería para luminarias



DIEZ PLUS
CENTRO INVESTIGACIONES

INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO INTERVENTORIA No.

4143.010.26.1.0887-2023

CONTRATO OBRA No.

4143.010.26.1.0883-2023

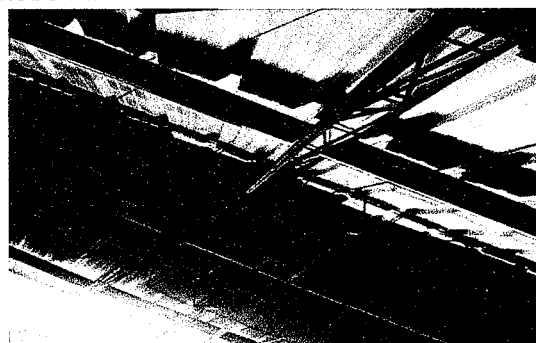


Foto 12-13. Reforzamiento estructura cubierta con platinas instaladas en cerchas para brindar mejor amarre al momento de instalación de cubierta UPVC.



Foto 1. Registro valla de adecuaciones



Foto 2. Registro acabado cielo raso, e instalación Lámparas. Aula 1

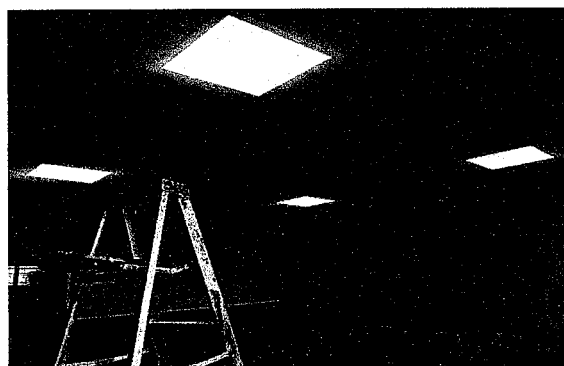


Foto 3. Registro acabado cielo raso, e instalación Lámparas. Aula 2



Foto 4. Registro acabado cielo raso, e instalación Lámparas. Aula 3



DIEZ PLUS
ULTIMA ETAPA CALIDAD

INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO INTERVENTORIA No.

4143.010.26.1.0887-2023

CONTRATO OBRA No.

4143.010.26.1.0883-2023

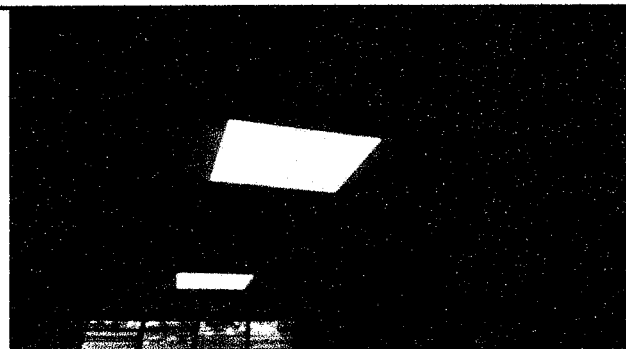


Foto 5. Registro acabado cielo raso, e instalación Lámparas. Aula 4

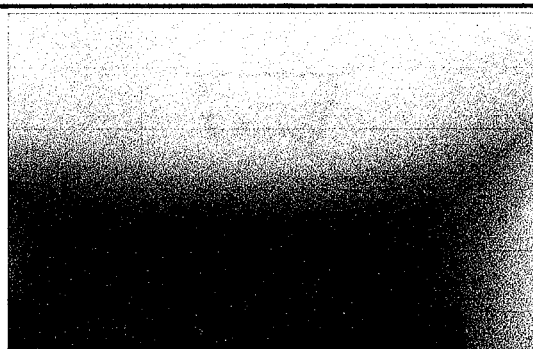


Foto 6. Registro acabado cielo raso, e instalación Lámparas. Aula 5 ubicada en fachada posterior

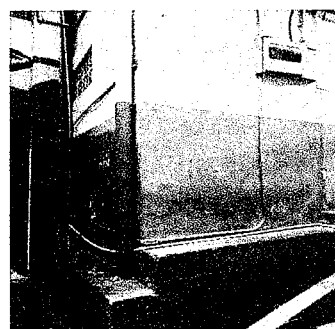


Foto 7. instalación polo a tierra en tubería EMT

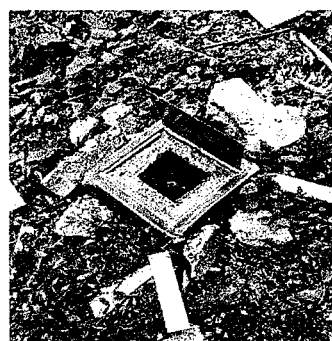


Foto 8. Regateado polo a tierra y punto de descarga eléctrica

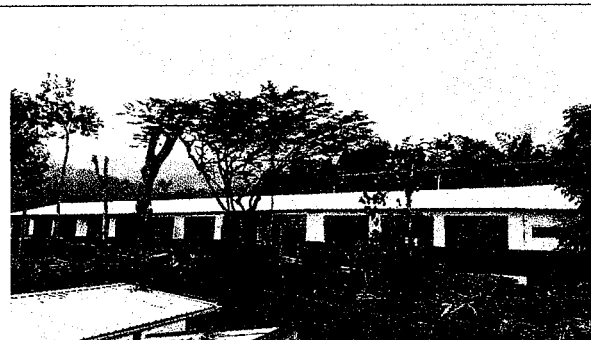


Foto 9. Registro cubierto finalizada

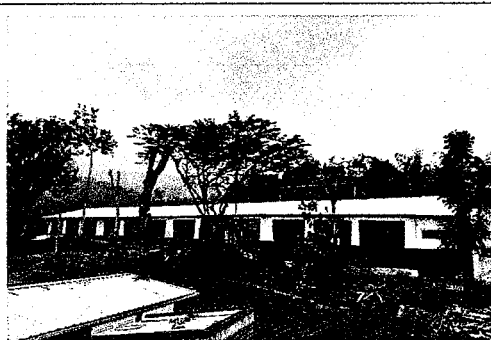


Foto 10. Registro cubierto finalizada

	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		4143.010.26.1.0887-2023
		CONTRATO OBRA No.
		4143.010.26.1.0883-2023

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

las actividades contractuales ya se encuentran realizadas en un 96% ya que el tramite de conexión que electrifica el contador de la institución, se encuentra en proceso de revisión y respuesta por parte del ente proveedor del servicio, tramite a realizar por secretaria.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N/A

7. FIRMAS RESPONSABLES



Edwin Fernando Cadavid
RL. Diez Plus Ingeniería
Interventoría

Fecha de suscripción del informe de INTERVENTORÍA: 15 de junio de 2023